

FRANKI POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (zwana poniżej również „Wykonawcą”)

Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane, w których FRANKI POLSKA Sp. z o.o. występuje jako wykonawca/podwykonawca
(obowiązują od dnia 14.07.2015 r.)

Świadczone przez Wykonawcę usługi – w szczególności realizacja robót budowlanych - odbywają się wyłącznie na zasadach poniższych Ogólnych Warunków Umów o Roboty Budowlane (zwanym poniżej również „Warunkami Ogólnymi”):

1) Stosowanie Ogólnych Warunków Umów o Roboty Budowlane

Ogólne warunki handlowe Zamawiającego/ Zleceniodawcy/drugiej strony umowy, które:

- w stosunku do uregulowań ustawowych odbiegają na niekorzyść Wykonawcy, oraz/lub
- odbiegają od Warunków Ogólnych Wykonawcy, oraz/lub
- są z nimi sprzeczne

nie są dla Wykonawcy wiążące.

W każdym przypadku Zamawiający/ Zleceniodawca/druga strona umowy wyraża zgodę na to, aby w przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy jego ogólnymi warunkami handlowymi i niniejszymi Warunkami Ogólnymi zastosowanie miały jedynie te ostatnie oraz/lub te uregulowania ustawowe, które są dla Wykonawcy korzystniejsze niż odpowiednie uregulowania wynikające z ogólnych warunków handlowych Zamawiającego/ Zleceniodawcy/ drugiej strony umowy.

Brak wniesienia przez Wykonawcę sprzeciwu, zrealizowanie dostawy lub wykonanie świadczenia lub usługi – w tym robót budowlanych - nie można poczytać jako zaakceptowania przez Wykonawcę warunków handlowych Zamawiającego/ Zleceniodawcy/drugiej strony umowy. Ogólne warunki handlowe Zamawiającego/ Zleceniodawcy/drugiej strony umowy stają się częścią umowy jedynie za naszym wyrażonym wprost i – w celu uniknięcia nieskuteczności – pisemnym potwierdzeniem, w zakresie wynikającym z tego potwierdzenia. Zmiany niniejszych Warunków Ogólnych dokonane przez Wykonawcę w czasie trwania stosunku umownego o charakterze ciągłym uważa się za przyjęte przez Zamawiającego/Zleceniodawcę/drugą stronę umowy, jeżeli nie wypowie ona stosunku zobowiązaniowego w najbliższym terminie wypowiedzenia.

Niniejsze Warunki Ogólne obowiązują w odniesieniu do klienta będącego konsumentem w rozumieniu art. 22[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku „Kodeks Cywilny” (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), dalej jako k.c. tylko wtedy i tylko w takim zakresie, w jakim jest to zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

2) Obowiązki stron

- Do obowiązków Zamawiającego/Zleceniodawcy/drugiej strony umowy należą:
 - Zapewnienie frontu robót umożliwiające Wykonawcy prowadzenie prac bez przerw i przestojów. W przypadku niezapewnienia frontu robót oraz przestoju z innych przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający pokryje koszt przestoju Wykonawcy w wysokości 10.000,- PLN netto za każdy dzień przestoju 1 zespołu roboczego.
 - Nieodpłatne zapewnienie na placu budowy miejsca na zaplecze Wykonawcy, ochrony sprzętu Wykonawcy oraz poboru wody i energii elektrycznej dla celów technologicznych i socjalnych.
 - Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót placu budowy z uwagi na niewypały i niewybuchy oraz usunięcie przeszkód gruntowych, instalacji i przewodów (podziemnych i napowietrznych) uniemożliwiających swobodne poruszanie się sprzętu Wykonawcy oraz prowadzenie prac.
 - Zamawiający/Zleceniodawca/druga strona umowy wykona przed rozpoczęciem robót drogi dojazdowe umożliwiające transport materiałów i sprzętu Wykonawcy.
 - Wykonanie przed rozpoczęciem robót platform roboczych dla sprzętu Wykonawcy. Platforma robocza powinna być płaska, pozioma, wykonana z zagęszczonego kruszywa lub gruzu kamiennego, o grubości 30-50cm, odpowiednia dla 4-osioowego samochodu ciężarowego z naciskiem 12t na oś.
 - Sporządzenie przed rozpoczęciem robót Wykonawcy oględzin i oceny stanu technicznego istniejącej zabudowy, będącej w zasięgu oddziaływania prowadzonych robót i opracowanie dokumentacji istniejących uszkodzeń w celu wykluczenia ewentualnych, niezasadzonych roszczeń odszkodowawczych.
 - Zapewnienie wszelkich uzgodnień i zezwoleń administracyjnych oraz prawnych.
- W przypadku gdy wystąpi przestój lub opóźnienia w realizacji robót lub w odbiorach robót dłuższy niż 3 dni robocze z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo do demobilizacji personelu i sprzętu oraz opuszczenia placu budowy. Wznowienie prac nastąpi po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego/Zleceniodawcę/drugą stronę umowy o ponownym udostępnieniu frontu robót, dokonaniu odbioru robót i pokryciu kosztów ponownej mobilizacji przez Zamawiającego/Zleceniodawcę/drugą stronę umowy, w ustalonym przez strony terminie. Terminy realizacji zadania zostaną automatycznie przesunięte odpowiednio o czas wystąpienia przerw.

3) Roboty, których wykonania podjął się Wykonawca

Odmienne od dyspozycji art. 649 k.c. poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania tylko tych robót, które zostały wyszczególnione wprost w umowie.

4) Roboty częściowe

Zamawiający/Zleceniodawca/druga strona umowy obowiązana jest na żądanie Wykonawcy przyjmować wykonane roboty częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.

5) Termin odstąpienia w rozumieniu art. 631 k.c.

Termin „niezwłocznie” przywołany w art. 631 k.c., rozumie się jako okres 7 dni.

6) Art. 632 § 2 k.c.

Odmienne od art. 632 § 2 k.c., sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę już w momencie, w którym wykonanie prac budowlanych groziłoby Wykonawcy istotną stratą.

7) Art. 635 k.c.

Odmienne od art. 635 k.c. Zamawiający/Zleceniodawcy/druga strona umowy wyznaczy Wykonawcy – przez odstąpieniem od umowy - termin dodatkowy nie krótszy niż 14 dni roboczych. Odstąpienie od umowy może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu.

8) Zakaz potrącenia i zakaz przelewu wierzytelności

Zamawiający/Zleceniodawcy/druga strona umowy nie może potrącać wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy, o ile nie są one stwierdzone prawomocnym orzeczeniem Sądu albo uznane przez Wykonawcę wprost w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ponadto Zamawiający/Zleceniodawca/druga strona umowy może przelać wierzytelność przysługującą mu od Wykonawcy jedynie wtedy, jeżeli wierzytelność ta spełnia warunki przywołane w poprzednim zdaniu.

9) Rachunek (faktura) i zapłata

Rachunki oraz/lub faktury płatne są bez potrąceń w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia. Weksle oraz/lub czeki zostaną przyjęte pod warunkiem, że konto Wykonawcy zostanie uznane kwotami wynikającymi z tych dokumentów. Wszelkie koszty związane z operacjami wekslowymi obciążają Zamawiającego/Zleceniodawcę/drugą stronę umowy. Płatności dokonywane są bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w płatności należą się – bez dodatkowego wezwania - odsetki w wysokości 2 % ponad każdorazowo obowiązujące bazowe stopy odsetkowe Europejskiego Banku Centralnego (EBC), jednak co najmniej 13,5 % w skali roku, przy czym podstawą ich naliczenia jest każdorazowo zaległa kwota. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu zwłoki (w tym kosztów prawnych), które przenoszą tą stopę odsetkową. W przypadku opóźnienia z płatnością lub zwłoki wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego/Zleceniodawcy/drugiej strony umowy stają się natychmiast wymagalne, nawet jeżeli w danym przypadku ustalone zostało odroczenie płatności albo termin zapłaty jeszcze nie upłynął.

10) Roszczenia odszkodowawcze i kary umowne

Jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego/Zleceniodawcy/drugiej strony umowy kary umownej, to żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej nie jest dopuszczalne. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia, które zostało ustalone w umowie zawartej z Zamawiającym/Zleceniodawcą/drugą stroną umowy. Reguła ta obowiązuje również w przypadku odstąpienia od tej umowy lub uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia woli skierowanego na zawarcie tej umowy.

11) Wykonawstwo zastępcze

Zamawiający/Zleceniodawca/druga strona umowy może powierzyć innemu niż Wykonawca podmiotowi poprowadzenie lub dalsze wykonanie umowy lub/robót budowlanych na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tylko wtedy, jeżeli uprzednio uzyska prawomocne i wykonalne orzeczenie sądowe uprawniające go takiego działania.

12) Ochrona danych i zachowanie poufności

W celu wykonania zlecenia i sporządzenia statystyk sprzedaży dane Zamawiającego/Zleceniodawcy/drugiej strony umowy podlegają przetwarzaniu. Strony zobowiązują się wzajemnie do ochrony tajemnicy handlowej i produkcyjnej Wykonawcy oraz Zamawiającego/Zleceniodawcy/drugiej strony umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności wszelkie informacje, dane, materiały uzyskane przez Stronę w związku z zawarciem i spełnieniem niniejszej umowy. Strony mają prawo udzielać wszelkich informacji, jeżeli udzielenie takich informacji jest wymagane przepisami prawa, jak również informacji powszechnie znanych. Pozostałe informacje mogą być udzielone po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody odpowiednio Wykonawcy oraz Zamawiającego/Zleceniodawcy/drugiej strony umowy.

13) Klauzula salwatoryjna

W przypadku, gdy niniejsze Warunki Ogólne albo inne zawarte z Zamawiającym/Zleceniodawcą/drugą stroną umowy porozumienia są lub staną się z jakiegokolwiek powodu częściowo nieważne, nie będzie to miało wpływu na ważność umowy i pozostałych postanowień niniejszych Warunków Ogólnych.

14) Właściwość sądu i stosowane prawo

Dla wszystkich wzajemnych roszczeń wynikających ze stosunków gospodarczych stron, również dotyczących powstania i ważności stosunku zobowiązaniowego, w tym roszczeń wynikających z weksli i czeków, wyłącznie właściwy jest sąd miejscowo właściwy wg siedziby Wykonawcy.

Ponadto Wykonawca ma prawo wytoczyć powództwo przeciwko Zamawiającemu/Zleceniodawcy/drugiej stronie umowy przed sądem jego właściwości ogólnej. Dla wszystkich stosunków prawnych pomiędzy stronami umowy stosuje się wyłącznie polskie prawo z wyłączeniem jednolitych ustaw o zawarciu międzynarodowych umów sprzedaży i o międzynarodowej sprzedaży rzeczy ruchomych.